## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 16» января 2017 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 16 января 2017 г.

Дата и время проведения торгов 17 января 2017 г. 11 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 06.12.2016г. № 2627 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, 31а,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020004:2962,

**Площадь земельного участка** 580 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство код 2.1.);

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- возможно строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 20 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** на основании отчета независимого оценщика от 22.07.2016г № 22-07/2016/20-3– **33060** (Тридцать три тысячи шестьдесят) рублей;

**Размер задатка –** 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 1000 (Одна) рублей

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПО «Южные электрические сети» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРС Центра и Приволжья от 29.07.2016г. №55-297-12/687;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 11.07.2016г. №0716-20-7;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 13.07.2016г. №299.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В.. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Щукина И.А. - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления администрации.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | заявок нет |  |  |  |  |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Щукина |  |